

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 13. stavak 4. Statuta javne ustanove Športski objekti Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 03/11, 19/11, 15/14, 17/21.), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 12/20, 18/20, 17/21 i 3/22) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Športski objekti Kaštela o raspisivanju javnog natječaja, KLASA:620-01/25-01/158, URBROJ:2181-4-11-25-4, od 05. prosinca 2025. godine, raspisuje se sljedeći

NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora

I

Predmet zakupa je poslovni prostor, P3 i P4, koji se nalazi u športskoj dvorani u Kaštel Starom, Slavonska 7, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na rok od 5 godina s mogućnošću sklapanja novog nakon proteka tog roka u skladu sa čl.6. stavkom 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Grad: Kaštela, Naselje: Kaštel Stari

Adresa: Slavonska 7

Površina (m²): 27,31

Položaj poslovnog prostora: prizemlje, orijentacija: sjevero istok

Razred energetske certifikata: C

Početna zakupnina (EUR) po m² mjesečno: 10,62 EUR + PDV

Jamčevina (EUR): 300,00 EUR

Predložena djelatnost: ugostiteljska djelatnost

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup: 5 godina.

Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora: 02. siječnja 2026., u 10:00 sati.

(Za pregled prostora se potrebno najaviti na telefon br. 021/225-400, ili e-mail adresu: sportskiobjektikastela@gmail.com)

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojem osnovu zaključno sa danom prijave na natječaj imaju dug prema Gradu Kaštela i prema Ustanovi.

III

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR 7923900011818100004, model: HR64, poziv na broj odobrenja: 7730-48040-6615100.

IV

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1B, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA” preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u tajništvo Ustanove, u roku od 10 (deset) dana od dana objave natječaja na internet stranici Ustanove, www.jusok.hr. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u tajništvo Ustanove do 15:00 sati zadnjeg dana roka propisanog natječajem.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime-naziv, adresu, MB, broj tekućeg ili žiro računa;
- (za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i SOL 2);
- (za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od 30 (trideset) dana i BON 2);
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke organizacije ili udruge, ako su oni ponuđači;
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Ustanovi
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela,
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima vodi evidenciju Porezna uprava u izvorniku, ne starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja;
- original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 5. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19 i 84/21), ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- ponudu iznosa zakupnine.

V

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 13. siječnja 2026. godine, u 10:00 sati, u prostorijama Ustanove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1B.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VI

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku 30 (trideset) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Upravnom vijeću u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od tri (3) dana od dana kada je pozvan na potpisivanje bez razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika.

VIII

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, bez prethodnog pisanog odobrenja gradonačelnika.

IX

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu.

X

Ustanova pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Ivica Brkić



KLASA: 620-01/25-01/178
URBROJ: 2181-4-11-25-1
Kaštel Sućurac, 29.12.2025.g.