

Javna ustanova Športski objekti Kaštela

Braće Radić 1B

21212 Kaštel Sućurac

OIB: 70561444645

KLASA: 620-01/19-01/111

URBROJ: 2134/01-13-19-1

Kaštel Sućurac, 28. listopada 2019. godine

Na temelju članka 23. Statuta Javne ustanove Športski objekti Kaštela, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine broj 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine broj 95/19) Ravnatelj Javne ustanove Športski objekti Kaštela (u daljnjem tekst: Ustanova) donosi:

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA TE OVLASTIMA I NADLEŽNOSTIMA RADNIKA ZA OBAVLJANJE I KONTROLU NAVEDENIH POSLOVA

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje radnika, ravnatelja, upravnog vijeća Ustanove u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Ravnatelj Ustanove upravlja nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela pod uvjetima i na način propisan Statutom Javne ustanove Športski objekti Kaštela, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakonom o lokalnoj i

područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Ravnatelj Ustanove upravlja nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti te u skladu s namjenom nekretnina.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavljaju radnici Ustanove.

Članak 4.

Ovom Procedurom se uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 5.

Djelatnost Ustanove između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje športskih objekata u vlasništvu Grada Kaštela.

Ustanova posluje samostalno i obavlja svoju djelatnosti na način određen zakonom, Odlukom o osnivanju, Statutom i drugim općim aktima Ustanove.

Imovinu Ustanove danu na upravljanje čine športski objekti i športski tereni u vlasništvu Grada Kaštela, prava i novčana sredstva.

Za obveze preuzete u pravnom prometu Ustanova odgovara cijelom svojom imovinom.

Osnivač Ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njezine obveze.

Upravno vijeće na prijedlog ravnatelja odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine ili sklapanju pravnih poslova čija je pojedinačna vrijednost od 20.000,00 do 70.000,00 kn.

Ustanova ne može bez suglasnosti Osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija vrijednost prelazi 70.000,00 kn.

Zakup nekretnina Ustanova provodi sukladno Zakonu o zakupu poslovnih prostora te sukladno odlukama Osnivača.

Upravno vijeće obavlja poslove određene zakonom i Odlukom o osnivanju te daje u najam korištenje športskih dvorana i ureda sukladno odlukama Osnivača i važećim cjenikom i raspisuje te provodi natječaj za davanje u zakup dijela objekata i prostora te odlučuje o najpovoljnijoj ponudi.

Ravnatelj je poslovodni i stručni voditelj Ustanove koji donosi odluke o nabavci vezano za redovito poslovanje i tekuće održavanje u iznosu do 20.000,00 kuna.

Članak 6.

Ravnatelj i radnici Ustanove upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na web stranici Grada Kaštela (www.kastela.hr).

Ravnatelj:

Ante Šiškov, dipl. ing.